

**LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE
PARAÚNA ESTADO DE GOIÁS PARA ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019**

Março/2023

Exercício: 2023

CPF Responsável Levantamento: 046.406.211-08

Nome Responsável Levantamento: Lucas Thadeu Silva Santos

Registro Nacional do Profissional (RNP): 1018472240D-GO

ART: 1020230039554

Início da realização da coleta: janeiro/2023

Final da realização de coleta: fevereiro/2023

Descrição resumida da metodologia utilizada:

A pesquisa de terreno levada a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas rurais do município de Paraúna Estado de Goiás. Foram coletados valores comparativos de preço de mercado onde utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras – Paraúna/Goiás – 2016/2017 – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, foram analisado os preços e atualizados para a data de 01/01/2023, onde ajustando para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa, Lavoura aptidão regular, Lavoura aptidão restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem Natural e Preservação da Fauna e Flora, obtemos o Valor de Terra Nua - VTN.

Resultado de valor em Reais por hectare (R\$/ha):

Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
R\$ 16.230,65	R\$ 14.150,70	R\$ 12.070,75	R\$ 7.845,90	R\$ 7.047,95	R\$ 6.250,00

Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, datado e assinada, apresentando os seguintes anexos:

Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

Anexo B – Relatório de Análise de Mercado de Terras – 2016/2017 – Incra (instituto nacional colonização e Reforma Agraria)

Paraúna/GO, 21 de março de 2023



Lucas Thadeu Silva Santos
Engenheiro Agrônomo CREA nº 1018472240D-GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230039554

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico		RNP: 1018472240	
LUCAS THADEU SILVA SANTOS		Registro: 1018472240D-GO	
Título profissional: Engenheiro Agrônomo			
2. Dados do Contrato			
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUNA		CPF/CNPJ: 02.394.765/0001-89	
Praça EUGÊNIO SARDINHA DA COSTA, N° 01		CEP: 75980-000	
Quadra: 26 Lote: 0	Complemento:	Bairro: CENTRO	Cidade: Parauna-GO
E-Mail:		Fone: (64)35561800	
Contrato: 0	Celebrado em: 20/01/2023	Valor Obra/Serviço R\$: 3.000,00	
Ação institucional: Órgão Público		Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público	
3. Dados da Obra/Serviço			
Praça EUGÊNIO SARDINHA DA COSTA, N° 01		Bairro: CENTRO CEP: 75980-000	
Quadra: 26 Lote: 0	Complemento:	Cidade: Parauna-GO	
Data de Início: 20/01/2023	Previsão término: 20/02/2023	Coordenadas Geográficas: -16.949796,-50.447512	
Finalidade: Outro			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUNA		CPF/CNPJ: 02.394.765/0001-89	
E-Mail:		Fone: (64) 35561800	Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público
4. Atividade Técnica			
ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA		Quantidade	Unidade
LAUDO TECNICO AVALIAÇÕES RURAIS TERRAS		3.779,3850	QUILOMETROS QUADRADOS
<p><i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i></p> <p><i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i></p>			
5. Observações			
LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE TERRAS DO MUNICÍPIO DE PARAUNA ESTADO DE GOIÁS PARA ATENDIMENTO A INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB N° 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019.			
6. Declarações			
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.			
7. Entidade de Classe		9. Informações	
NENHUMA		- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.	
8. Assinaturas		- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br .	
Declaro serem verdadeiras as informações acima		- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.	
<p>Paraúna, 14 de Fevereiro de 2023</p> <p>Local Data</p> <p></p> <p>LUCAS THADEU SILVA SANTOS - CPF: 046.406.211-08</p> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUNA - CPF/CNPJ: 02.394.765/0001-89</p>		<p>- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.</p> <p></p> <p>www.creago.org.br atendimento@creago.org.br</p> <p>Tel: (62) 3221-6200</p> <p></p>	
Valor da ART:	Registrada em	Valor Pago	Nosso Numero
96,62	13/02/2023	R\$ 96,62	28320690123039921
			Situação
			Registrada/OK
			Não possui Livro de Ordem
			Não Possui CAT